



**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 220
DEL 06/06/2019**

Oggetto: **CUP F51B16000900004 - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA F.LLI BANDIERA – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO SUDDIVISO IN LOTTI**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **sei** del mese di **giugno** alle ore **17:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

All'inizio della discussione dell'argomento, risultano presenti e assenti:

<u>MARCHIONINI SILVIA</u>	<u>Sindaco</u>	<u>Assente</u>
<u>FRANZETTI MARINELLA</u>	<u>Vice Sindaco</u>	<u>Presente</u>
<u>ALBA GIOVANNI</u>	<u>Assessore</u>	<u>Presente</u>
<u>BRIGATTI ROBERTO</u>	<u>Assessore</u>	<u>Presente</u>
<u>MINOCCI DANILO</u>	<u>Assessore</u>	<u>Presente</u>
<u>SAU LAURA</u>	<u>Assessore</u>	<u>Presente</u>
<u>VALLONE CINZIA</u>	<u>Assessore</u>	<u>Assente</u>

totale presenti **5** totale assenti **2**

Assiste alla seduta il Segretario del Comune TESTA GIUSEPPE.

Il Sig. FRANZETTI MARINELLA nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA

Su proposta del Sindaco, Silvia Marchionini

Premesso che:

- con deliberazione di G.C. n. 71 del 30 settembre 2014 sono stati approvati gli indirizzi al Dirigente del Dipartimento Il.pp. ed espropri per l'indizione di un concorso di progettazione per la riqualificazione di Piazza Fratelli Bandiera;
- in attuazione agli indirizzi della Giunta Comunale è stato predisposto il documento preliminare di avvio alla progettazione in conformità all'art.15 del DPR 207/2010;
- con determina dirigenziale n.33 del 19 gennaio 2015 è stato indetto un concorso di progettazione, secondo le disposizioni di cui al Capo IV, Sezione III, art. 99 e segg. del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., mediante procedura aperta comunitaria in forma anonima;
- con determina dirigenziale n. 431 del 30/04/15 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- con determina dirigenziale n. 1446 del 20 novembre 2015 è stato dichiarato vincitore del Concorso di progettazione il raggruppamento composto da R.T.P. Studio associato IGES (mandatario) – arch. Roberto Oggiani, arch. Mauro Duroux, arch. Nicole Morise, arch. Rossana Oggiani, arch. Mattia Caliano, ing. Davide Santomassimo, Arch. Laurent Turcotti, Arch. Daria Cini, Arch. Rassel Maurizio Tresca, Baltea Studio Geologico;
- al vincitore è stato riconosciuto un premio pari ad €. 43.500,00 oltre IVA e contributi;
- con deliberazione di G.C. n. 212 del 05 agosto 2016 è stato approvato il progetto preliminare per complessivi €. 6.350.000,00;
- con determina dirigenziale n. 1387 del 08/09/2016 è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva al raggruppamento di professionisti vincitore del Concorso di progettazione, mediante procedura negoziata, per complessivi €. 175.499,71 oltre IVA e contributi con la previsione di suddivisione in lotti;
- in data 08/11/2018 è stata indetta conferenza dei servizi per l'approvazione del progetto definito dell'intero intervento;

Dato atto che:

- con nota prot. 6050 del 06 febbraio 2019 è stata sospesa la conferenza dei Servizi, a seguito del parere negativo di Acqua Novara VCO S.p.A sul progetto definitivo, in considerazione della impossibilità di dismissione reale ed effettiva del pozzo n 1, localizzato nella zona oggetto dell'intervento di riqualificazione;
- con nota del 31 gennaio 2019 prot. 5205 è stato convocato un incontro volto a superare il

diniego espresso da parte di Acque Novara VCO S.p.A.;

- con deliberazione di G.C. n. 214 del 05 giugno 2019 si è approvata la bozza di accordo di collaborazione tra il Comune di Verbania ed Acqua Novara VCO S.p.A stilato ai sensi dell'art. 15 della Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- con determina dirigenziale n. 1037 del 06 giugno 2019 è stata conclusa positivamente la conferenza dei servizi decisoria;

Preso atto:

- del progetto definitivo delle opere relative a "Riqualificazione piazza f.lli Bandiera" redatto dal Raggruppamento temporaneo di professionisti Studio associato IGES (mandatario), arch. Roberto Oggiani, arch. Mauro Duroux, arch. Nicole Morise, arch. Rossana Oggiani, arch. Mattia Caliano, ing. Davide Santomassimo, Arch. Laurent Turcotti, Arch. Daria Cini, Arch. Rassel Maurizio Tresca, Baltea Studio Geologico, come modificate ed integrate a seguito richieste formulate in sede di cds composto da:

Doc 01 Relazione generale - aggiornata

Doc 02 Relazione tecnica strutture

Doc 03 Capitolato descrittivo impianti meccanici

Doc 04 Capitolato descrittivo impianti elettrici

Doc 05 Relazione geologica, geotecnica e idrogeologica

Doc 06 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

Doc 07 Studio di fattibilità ambientale

Doc 08 Elenco prezzi unitari

Doc 09 Computo metrico estimativo

Doc 10 Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza e relativi costi

Doc 11 Quadro economico

Doc 12 Studio del traffico

Doc 13 Pareri acquisiti

Tav. INQ.01 Inquadramento territoriale

Tav. INQ.02 Inquadramento urbanistico

Tav. R.01 Planimetria di Rilievo

Tav. R.02 Sezioni di Rilievo

Tav. A.01 Planimetria generale - aggiornata

Tav. A.02 Planimetria livello -1

Tav. A.03 Planimetria livello 0

Tav. A.04 Planimetria livello +1

Tav. A.05 Sezioni

Tav. A.06 Sezioni-Prospetti

Tav. A.07 Sistemazione del parco e della piazza

Tav. A.08 Particolari costruttivi

Tav. A.09 Distribuzione area mercatale

Tav. A.10 Studio del traffico

Tav. A.11 Simulazione tridimensionale di progetto

Doc VVF Relazione antincendio

Tav. VVF.01 Planimetrie e sezioni verifica esodi antincendio e caratteristiche della struttura

Tav. VVF.02 Planimetrie e sezioni verifica ventilazione

Tav. VVF.03 Impianto antincendio

Tav. VVF.04 Impianto rilevamento fumi

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

Tav. VVF.05 Impianto rilevamento vapori di benzina e monossido di carbonio
Tav. VVF.06 Impianto interfono di emergenza
Tav. VVF.07 Impianto diffusione sonora – EVAC
Tav. VVF.08 Impianto ventilazione meccanica
Tav. S.01 Pianta delle fondazioni e tracciamento pilastri
Tav. S.02 Pianta solaio 1
Tav. S.03 Pianta solaio 2
Tav. S.04 Pianta solaio 3
Tav. S.05 Pianta solaio 4
Tav. S.06 Pianta suddivisione lotti 1 e 2
Tav. S.07 Particolari costruttivi
Tav. S.08 Passerella esterna
Tav. IE01 Impianto illuminazione normale – emergenza
Tav. IE02 Impianto rilevamento fumi
Tav. IE03 Impianto rilevamento vapori di benzina e monossido di carbonio
Tav. IE04 Impianto diffusione sonora EVAC
Tav. IE05 Impianto TVCC
Tav. IE06 Impianto interfono di emergenza
Tav. II01 Planimetrie Risoluzione Interferenze Impiantistiche
Tav. IM01 Impianto Antincendio
Tav. IM02 Impianto Ventilazione Meccanica
Tav. IM03 Impianto Trattamento Acque Autorimessa
Tav. IM04 Impianto Idro–Termo-Sanitario
Tav. IM05 Planimetria Sottoservizi
Doc 14 Relazione calcolo impianti
Doc 15 Relazione di calcolo illuminotecnico
Tav. IE01 – L1 Impianto illuminazione normale – emergenza. Lotto 1.
Tav. IE02 – L1 Impianto rilevamento fumi. Lotto 1.
Tav. IE06 – L1 Impianto interfono di emergenza. Lotto 1.
Tav. IM01 - L1 Impianto Antincendio. Lotto 1.
Tav. IM03 – L1 Impianto Trattamento Acque Autorimessa. Lotto1.
Tavola interferenze complessivo
Tavola interferenze lotto1
Tav. A.12 Particolare blocco servizi
Relazione di accompagnamento a Tav. A.12
Tav. A.13 Lotto 1 Planimetria livello -1, livello 0
Tav. A.09 bis Distribuzione area mercatale lotto 1.

- del quadro economico di spesa, suddiviso in due lotti funzionali per un importo complessivo di euro 7.380.000,00;

OGGETTO	I LOTTO	II LOTTO	TOTALE
LAVORI	€ 1.881.000,00	€ 3.384.000,00	€ 5.265.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 34.000,00	€ 81.000,00	€ 115.000,00

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

TOTALE LAVORI	€ 1.915.000,00	€ 3.465.000,00	€ 5.380.000,00
IVA 10%	€ 191.500,00	€ 346.500,00	€ 538.000,00
SPESE TECNICHE	€ 245.000,00	€ 618.200,00	€ 863.200,00
VALIDAZIONE	€ 9.000,00	€ 8.000,00	€ 17.000,00
LAVORI IN ECONOMIA Allacciamenti Spostamenti sottoservizi	€ 255.410,00	€ 14.946,00	€ 270.356,00
COLLAUDO	€ 26.000,00	€ 40.000,00	€ 66.000,00
IVA su spese tecniche	€ 61.600,00	€ 146.564,00	€ 208.164,00
INCENTIVO	€ 11.490,00	€ 20.790,00	€ 32.280,00
INDAGINI	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
Totale somme a disposizione	€ 805.000,00	€ 1.195.000,00	€ 2.000.000,00
TOTALE	€ 2.720.000,00	€ 4.660.000,00	€ 7.380.000,00

Ritenuto di dover procedere con l'approvazione del progetto definitivo;

Dato atto che:

- l'opera è prevista nel Programma triennale oo.pp. 2019–2021 per un importo di € 2.720.000,00;
- il progetto è conforme alla previsioni e prescrizioni urbanistiche;
- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'ing. Noemi Comola Dirigente del 3° Dipartimento – Servizi Tecnici del Comune di Verbania;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato e di Ragioneria art. 49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo, con la suddivisione in due lotti, riguardante il

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

5 di 9

“Riqualificazione piazza f.lli Bandiera” depositato presso il 3° Dipartimento Lavori Pubblici, redatto dal al R.T.P. Raggruppamento temporaneo di professionisti Studio associato IGES (mandatario), arch. Roberto Oggiani, arch. Mauro Duroux, arch. Nicole Morise, arch. Rossana Oggiani, arch. Mattia Caliano, ing. Davide Santomassimo, Arch. Laurent Turcotti, Arch. Daria Cini, Arch. Rassel Maurizio Tresca, Baltea Studio Geologico; meglio descritto nella relazione tecnica agli atti e nella parte narrativa della presente deliberazione, il tutto secondo il seguente quadro economico di spesa:

OGGETTO	I LOTTO	II LOTTO	TOTALE
LAVORI	€ 1.881.000,00	€ 3.384.000,00	€ 5.265.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 34.000,00	€ 81.000,00	€ 115.000,00
TOTALE LAVORI	€ 1.915.000,00	€ 3.465.000,00	€ 5.380.000,00
IVA 10%	€ 191.500,00	€ 346.500,00	€ 538.000,00
SPESE TECNICHE	€ 245.000,00	€ 618.200,00	€ 863.200,00
VALIDAZIONE	€ 9.000,00	€ 8.000,00	€ 17.000,00
LAVORI IN ECONOMIA Allacciamenti Spostamenti sottoservizi	€ 255.410,00	€ 14.946,00	€ 270.356,00
COLLAUDO	€ 26.000,00	€ 40.000,00	€ 66.000,00
IVA su spese tecniche	€ 61.600,00	€ 146.564,00	€ 208.164,00
INCENTIVO	€ 11.490,00	€ 20.790,00	€ 32.280,00
INDAGINI	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00
Totale somme a disposizione	€ 805.000,00	€ 1.195.000,00	€ 2.000.000,00
TOTALE	€ 2.720.000,00	€ 4.660.000,00	€ 7.380.000,00

- di dare atto che il primo lotto dell’opera è finanziata con assunzione di Mutuo ai capitoli 26000/144 CDP e al capitolo 26000/157 RFF;
- di dare atto che il secondo lotto è previsto nel programma triennale delle opere pubbliche anno 2021, con contributo regionale;
- di approvare il seguente cronoprogramma dell'opera:

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell’art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

Opera		Cronoprogramma			
Descrizione opera		2018	2019	2020	Totale
Realizzazione Parcheggio Piazza F.lli Bandiera Lotto I	importi	-	€.500.000,00	€.2.220.000,00	€. 2.720.000,00

- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del D.Lgs 50/2016 è l'ing. Noemi Comola;

Inoltre:

Visto l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000,

Ad unanimità dei voti espressi nei modi e forme di legge;

DICHIARA

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

Proposta n° 297 del 06/06/2019
Deliberazione n° 220 del 06/06/2019

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 06/06/2019

Con riferimento alla copertura finanziaria riferita al primo lotto si esprime parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Ufficio: BILANCIO E CONTABILITA', CRISTINA CLAUDIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 06/06/2019

Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
FRANZETTI MARINELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
TESTA GIUSEPPE

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

9 di 9